

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:26

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 11:57

Анна Николаевна Данилюк, Этажи
Хабаровск

79847295201

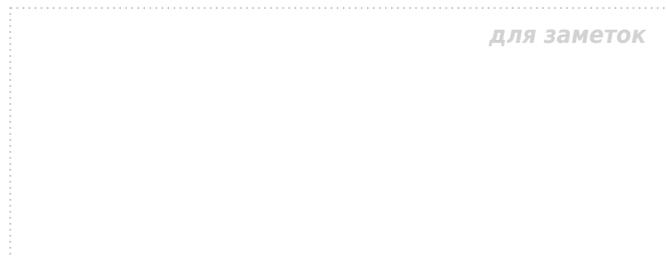
**Еврейская автономная область,
Биробиджан, Невская улица, 16А**

6 900 000 ₹

Еврейская автономная область, Биробиджан, Невская улица,
16А

Улица

[улица Невская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

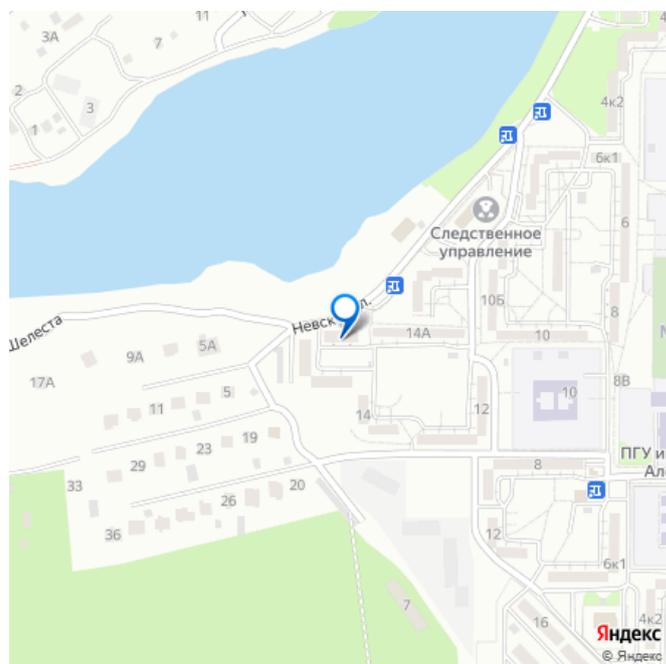
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В связи с переездом предлагаю к продаже просторную уютную двухкомнатную квартира в живописном районе Биробиджана.

Расположена в кирпичном пятиэтажном доме 2007 года постройки на четвертом этаже.

Объект находится в развитом районе с насыщенной инфраструктурой: в пешей доступности детские сады, школы, торговые центры, предприятия бытового обслуживания и автобусные остановки. Приамурский университет им. Шолом-Алейхема также расположен рядом, что делает локацию удобной для студентов и преподавателей.

Район развивается. В 2027 году рядом сдаются три жилых современных 10-ти этажных дома с благоустроенной территорией и

коммерческими помещениями на первых этажах. Прекрасная локация дома: до железнодорожного и автовокзала можно добраться за 6 минут на автомобиле, при этом дом расположен на живописном берегу залива, зелёная зона- отличное место для прогулок и отдыха на природе. Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и техникой, находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений — можно заселяться сразу после оформления сделки. Планировка практичная и функциональная: большая кухня гостиная,

раздельный санузел, застекленная 6-ти метровая лоджия. Благодаря кирпичным стенам в доме поддерживается комфортный микроклимат: зимой тепло, летом прохладно. Квартира светлая и очень просторная за счёт площади 56 кв.метров, высоты потолков и благодаря тому, что окна квартиры выходят на две стороны. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — локация и состояние объекта делают его привлекательным для сдачи в аренду. Документы готовы к проверке, сделка может быть проведена в кратчайшие сроки. Приглашаем на просмотр. Готовы обсудить торг в пределах разумного. Специалист по недвижимости и ипотечному кредитованию Данилюк Анна. Код пользователя: 116402 Номер в базе: 9214418



