

🕒 Создано: 08.06.2025 в 15:38

🔄 Обновлено: 09.07.2025 в 12:44

**Еврейская автономная область,  
Биробиджан, Озерная улица, 41**

**30 000 000 ₪**

Еврейская автономная область, Биробиджан, Озерная улица,  
41

Улица

[улица Озерная](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

472.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

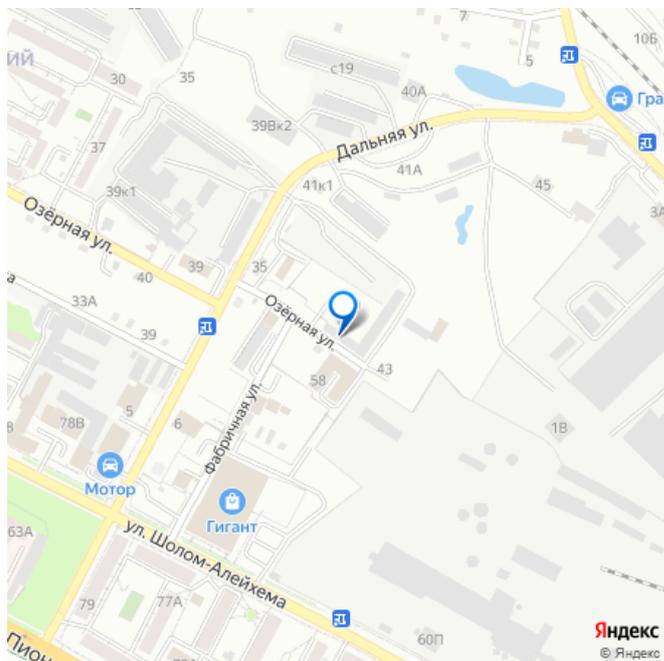
«Гостинный двор» - это бизнес готовый приносить доход сразу с первого дня: вы заходите в полностью укомплектованное здание 2013 года постройки, где 12 просторных номеров по 30 м<sup>2</sup> загружаются на 50 % и при тарифе в 2 000 ? за ночь приносят свыше 360 000 ? в месяц. Удачное расположение в 13 минутах от ж/д вокзала и в нескольких минутах ходьбы от ТЦ «Гигант», в каждом номере уже есть всё, что требуется гостю: стиральная машина, микроволновка, кондиционер и полный набор необходимой мебели. Собственная скважина и

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9280895161>

**Собственник**

**79841256050**

для заметок



отопительный котел существенно снижая коммунальные платежи, а внутренние стены из кирпича прослужат долго. В здании располагается собственный гараж на 4 машины, также гости могут оставлять свои автомобили на забетонированной площадке перед входом и не переживать за их сохранность, благодаря системе видеонаблюдения. Представьте, как вы, добавив завтраки и аккуратное обновление интерьера, повышаете средний тариф до 2 500 - 3 000 ? : выручка резко вырастет без существенных вложений. Вложившись сегодня, вы получите: полностью готовую к эксплуатации гостиницу в собственности с понятными расходами; чёткий финансовый кейс с доказанной доходностью; возможность быстрого масштабирования и роста дохода без значительных капитальных затрат.



