

🕒 Создано: 15.07.2025 в 09:17

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 19:44

**Еврейская автономная область,
Биробиджан, Советская улица, 70литЗ**

48 000 000 ₺

Еврейская автономная область, Биробиджан, Советская
улица, 70литЗ

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

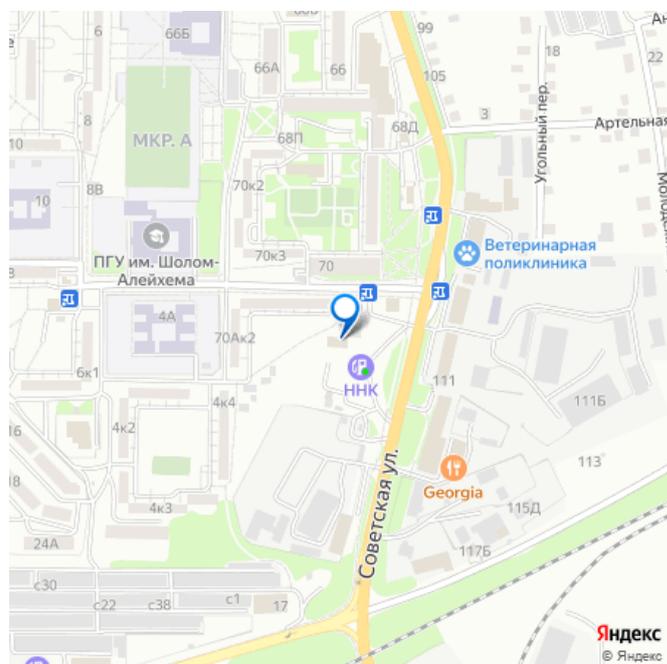
Продается хостел на Советской, 70 З — отличный инвестиционный объект с общей площадью 590 кв.м (с учетом гаражей — 690 кв.м). Объект оснащен центральными коммуникациями: вода, канализация, электричество. В ближайшее время будут готовы документы для подключения центрального отопления. Хостел уже приносит стабильный доход — арендаторы платят 180 000 рублей в месяц. Есть возможность временной прописки, что значительно расширяет круг потенциальных клиентов. При этом цена всего 80 000 рублей

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9282913550>

**Ирина Ивановна Клыкова-Луотонен,
Этажи Хабаровск**

79147706825

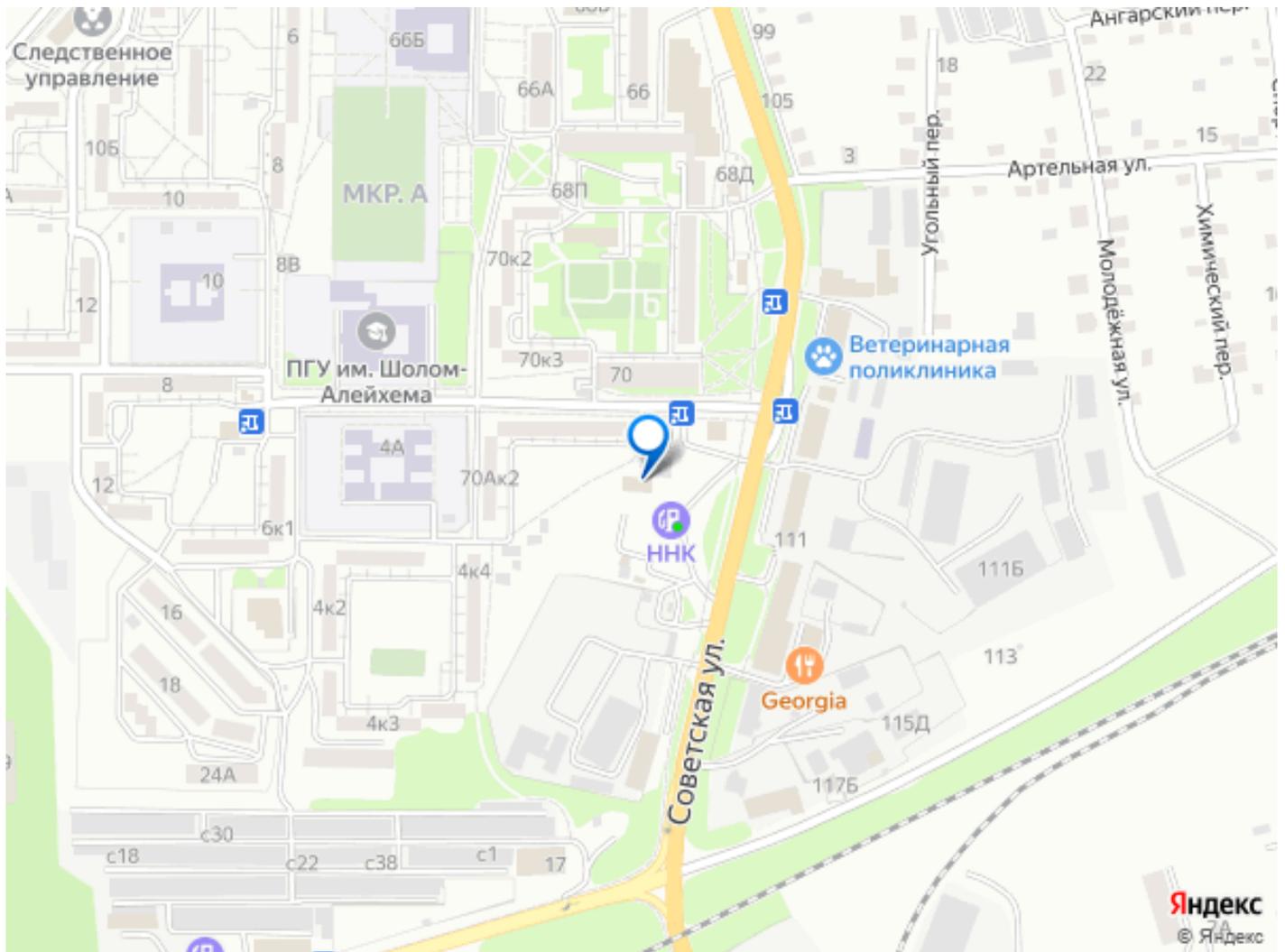
для заметок



за квадратный метр — это отличное предложение на рынке! Удобное расположение обеспечивает высокий поток гостей и комфорт для проживания. Рядом находится административное здание, которое сдается в аренду, что создает дополнительный интерес к данному объекту. При желании можно обсудить возможность продажи соседнего здания, что открывает новые горизонты для бизнеса. На первом этаже оборудована кухня, которую можно использовать для организации ресторана или кафе, что увеличит доходность объекта. Кроме того, в гаражах есть возможность организовать автосервис, что добавит еще один источник дохода и привлечет новых клиентов. Сейчас проводится капитальный ремонт фасада и внутреннего пространства — вы получите современное и привлекательное здание, готовое к эксплуатации или дальнейшему развитию. Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, желающих вложиться в перспективный бизнес с гарантированным доходом! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 170890 Номер в базе: 8580439







Move.ru - вся недвижимость России