

🕒 Создано: 06.02.2025 в 09:52

🔄 Обновлено: 03.07.2025 в 12:35

**Еврейская автономная область,
Биробиджан, улица Шолом-Алейхема, 10**

78 000 000 ₪

Еврейская автономная область, Биробиджан, улица Шолом-Алейхема, 10

Улица

[улица Шолом-Алейхема](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1387 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

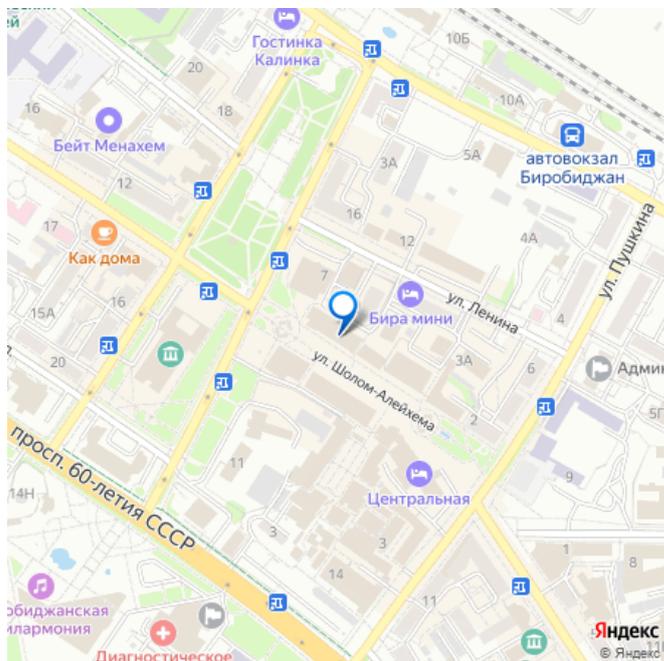
Продается торговое здание в центре Биробиджана — стабильный доход и выгодная инвестиция! Торговый дом «Натали» - Площадь здания: 1 387,8 м² (2 этажа). - Земельный участок: 1 028 м² - Год постройки: 1997 (кирпичное здание). - Расположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 10 (центральная часть города, местный «Арбат»). Локация: - Рядом: Сбербанк, гостиница «Центральная» - Высокая проходимость благодаря расположению в самом центре города. Арендный поток: - Текущий доход от

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9271992278>

Собственник

79143706403

для заметок



арендаторов: 1 100 000 ?/месяц. - Основные арендаторы: - Магазин «Пятерочка». - Оптика «Айкрафт». - Аптека. - Фотосалон, часовая мастерская, мастерская по ремонту одежды. - Магазины для домашних животных, мужской и женской одежды. Инвестиционная привлекательность: - Окупаемость: 7 лет - Стабильный доход благодаря надежным арендаторам. - Возможность увеличения арендной ставки при смене арендаторов. Почему это выгодно? - Здание находится в центре города, где всегда высокий трафик. - Уже сформированный арендный поток обеспечивает стабильный доход. - Отличная возможность для долгосрочных инвестиций. Спешите! Это предложение — уникальный шанс приобрести доходный объект в центре Биробиджана.



