

🕒 Создано: 22.07.2025 в 06:03

Обновлено: 09.10.2025 в 11:50

**Еврейская автономная область,
Биробиджан, Пионерская улица, 53А**

50 000 000 ₺

Еврейская автономная область, Биробиджан, Пионерская
улица, 53А

Улица

[улица Пионерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1194.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

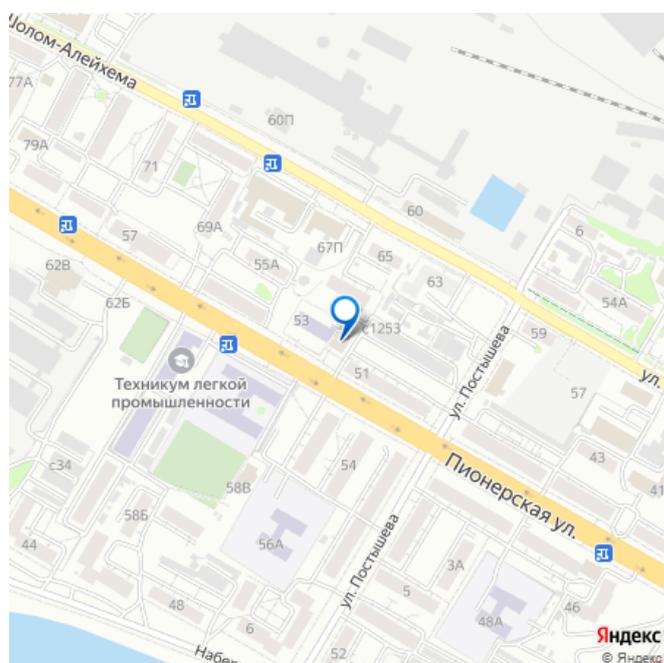
ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА! Срочно продается здание в «золотом» месте Биробиджана! Адрес: г. Биробиджан, ул. Пионерская, 53а Почему это ЛУЧШЕЕ МЕСТО в городе? Центр жизни Биробиджана: Здание находится *в самом сердце города* на центральной улице Пионерская! Это: *Главная транспортная артерия* удобный подъезд со всех районов, движение общественного транспорта (автобусы, маршрутки). *Шаговая доступность до ключевых точек:* • 3 минуты до Автовокзала постоянный поток людей! • 5 минут до

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9283274254>

**Светлана Валентиновна Белоусова,
Этажи Хабаровск**

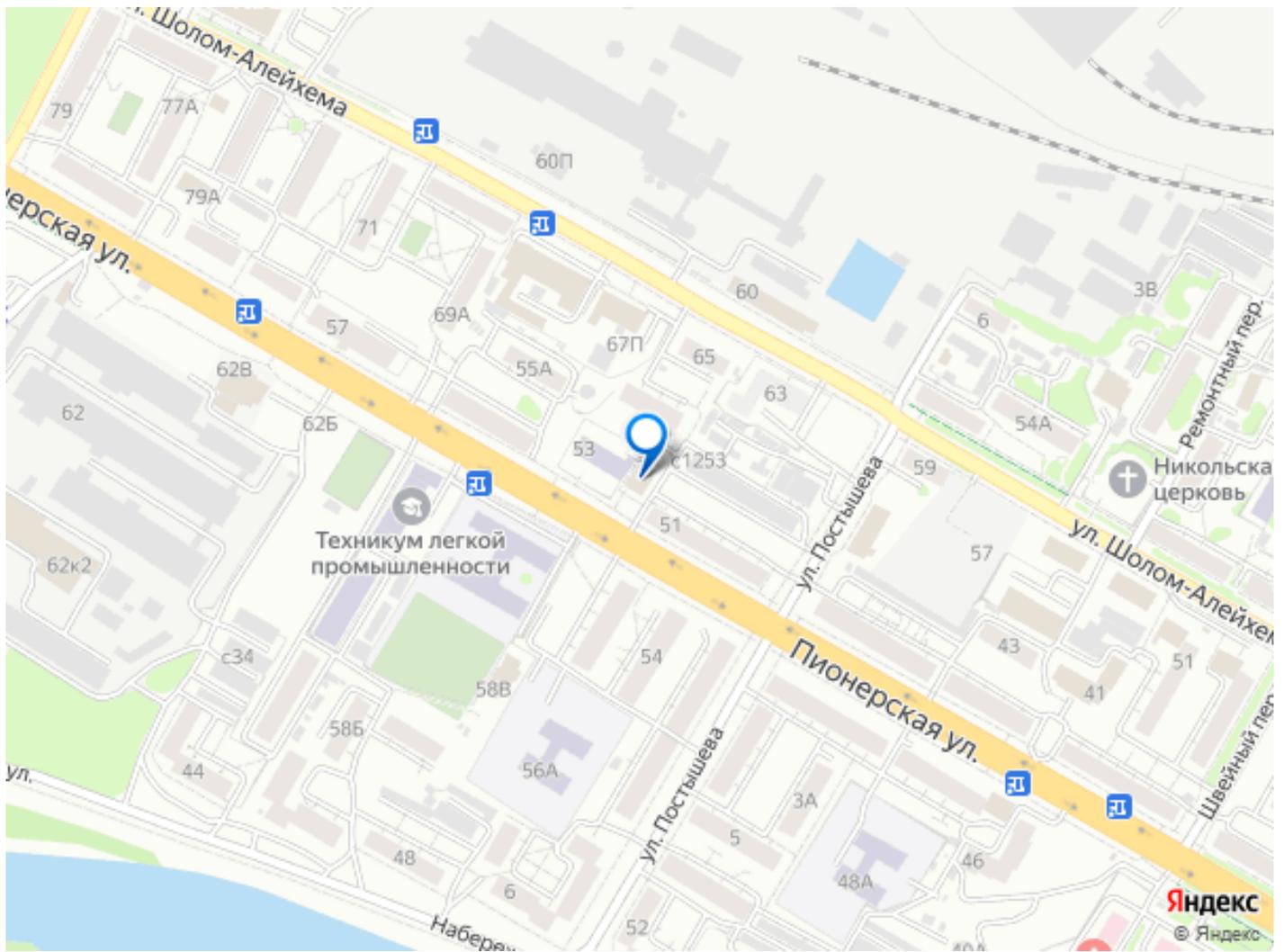
79817868670

для заметок



Центрального рынка и ТЦ «Восток» зона высокой коммерческой активности. • Рядом административные здания, банки (Сбербанк, ВТБ), офисы компаний ваши потенциальные клиенты уже здесь! • Близко к жилым микрорайонам (ул. Шолом-Алейхема, ул. Ленина) гарантированная местная аудитория. Видимость и проходимость: Вывеску видно издали здание расположено на оживленном участке с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Остановки общественного транспорта в 1-2 минутах ходьбы люди постоянно ждут здесь маршрутки. Развитая инфраструктура вокруг: Кафе, столовые, магазины все необходимое для сотрудников и клиентов рядом. Отделения банков, почта удобство расчетов. Парки и скверы в шаговой доступности (например, сквер Победы) приятная атмосфера. Перспективы: Это стабильно развивающаяся центральная часть города с высокой инвестиционной привлекательностью. Ваш бизнес здесь гарантия узнаваемости и дохода! О здании (кратко): * Площадь: 1194.4 кв.м. * Этажность: 5, в том числе подземных 1 * Коммуникации: все центральные (свет, вода, отопление, канализация). * Возможное использование: Супермаркет, аптека, кафе, офисный центр, банк, салон услуг, учебный центр, мини-производство с выгодной логистикой. Код пользователя: 100424 Номер в базе: 9089854





Move.ru - вся недвижимость России