

Создано: 27.10.2025 в 09:53

Обновлено: 27.10.2025 в 10:45

**Еврейская автономная область,
Биробиджан, улица Калинина, 9**

4 800 000 ₽

Еврейская автономная область, Биробиджан, улица
Калинина, 9

Улица

[улица Калинина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

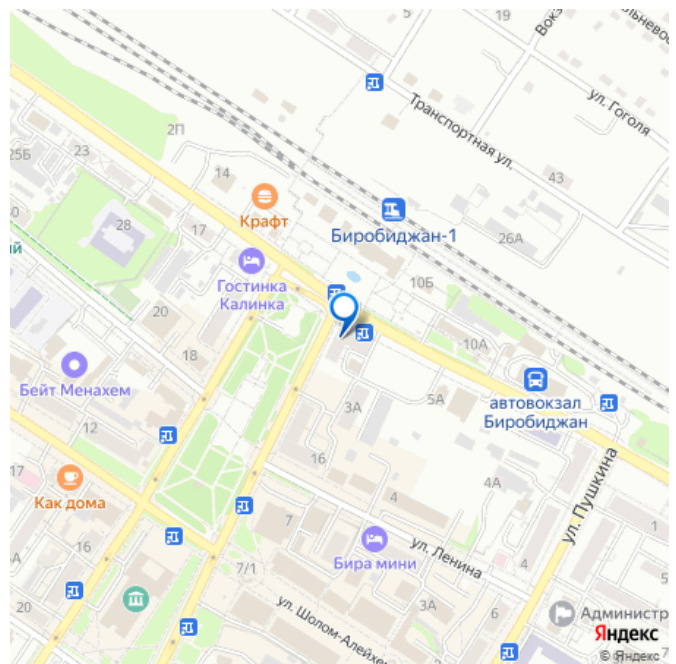
Продается коммерческое помещение, напротив ЖД вокзала. Ключевые преимущества: Лучшая локация: Центр города, прямо напротив главного железнодорожного вокзала (огромный пешеходный поток). Раскрученное место: Помещение много лет занимал известный магазин спецодежды, что обеспечивает устойчивую клиентскую базу и узнаваемость точки. Свобода для бизнеса: Подойдет для широкого спектра деятельности: розничная торговля, общественное питание, услуги, офис и многое другое. Все необходимое:

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9286079989>

Собственник

79841261290

для заметок



Наличие запасного выхода и отдельного санузла соответствует всем требованиям для коммерческой деятельности. Описание: Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Это помещение обладает главным преимуществом — стабильно высоким трафиком благодаря расположению в непосредственной близости от вокзала. Вы не просто покупаете квадратные метры, вы получаете готовую бизнес-точку с историей успеха. Бывший арендатор доказал востребованность локации. Отличная возможность для старта или расширения бизнеса. Дополнительная информация: Высокий пешеходный трафик Возможность размещения вывески

