

🕒 Создано: 19.07.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 12:05

**Еврейская автономная область,  
Биробиджан, Пионерская улица, 53А**

**5 000 000 ₪**

Еврейская автономная область, Биробиджан, Пионерская  
улица, 53А

Улица

[улица Пионерская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

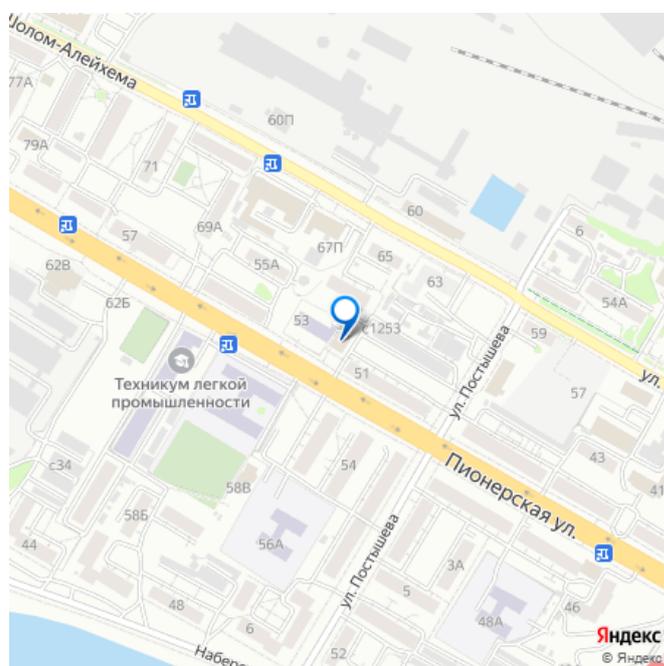
Продам коммерческое помещение (81.5 м?) в отдельном здании на 1 этаже! Центр Биробиджана (Пионерская 53а). Максимум возможностей - минимум ограничений. Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в выгодном месте! Продается превосходное коммерческое помещение площадью 81.5 кв.м., расположенное на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, 53а. Главные преимущества, которые сделают ваш бизнес заметным и удобным: \* Идеальное расположение: Улица

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9283120873>

**Светлана Валентиновна Белоусова,  
Этажи Хабаровск**

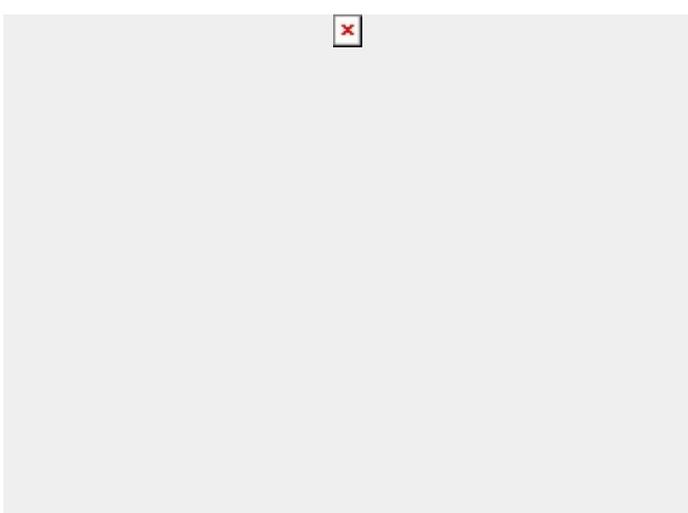
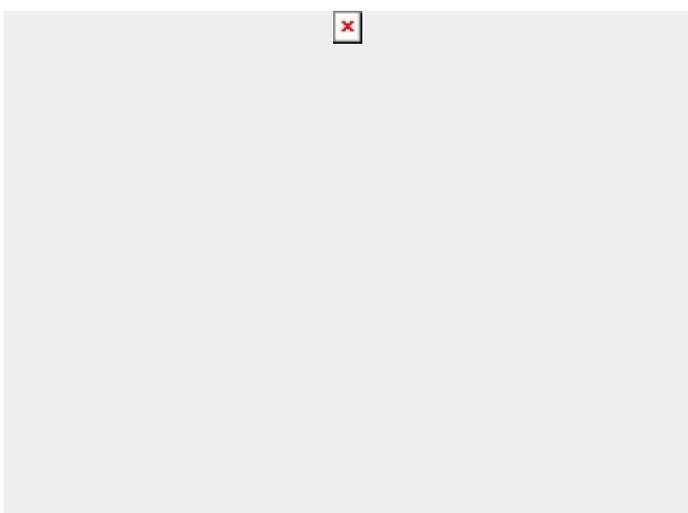
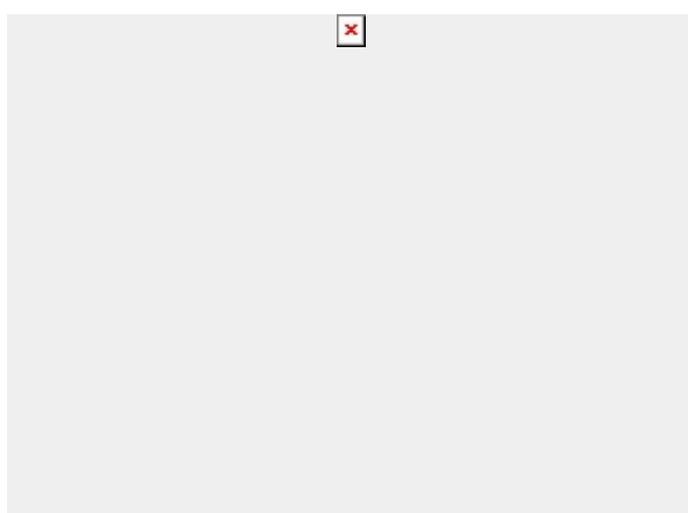
**79817868670**

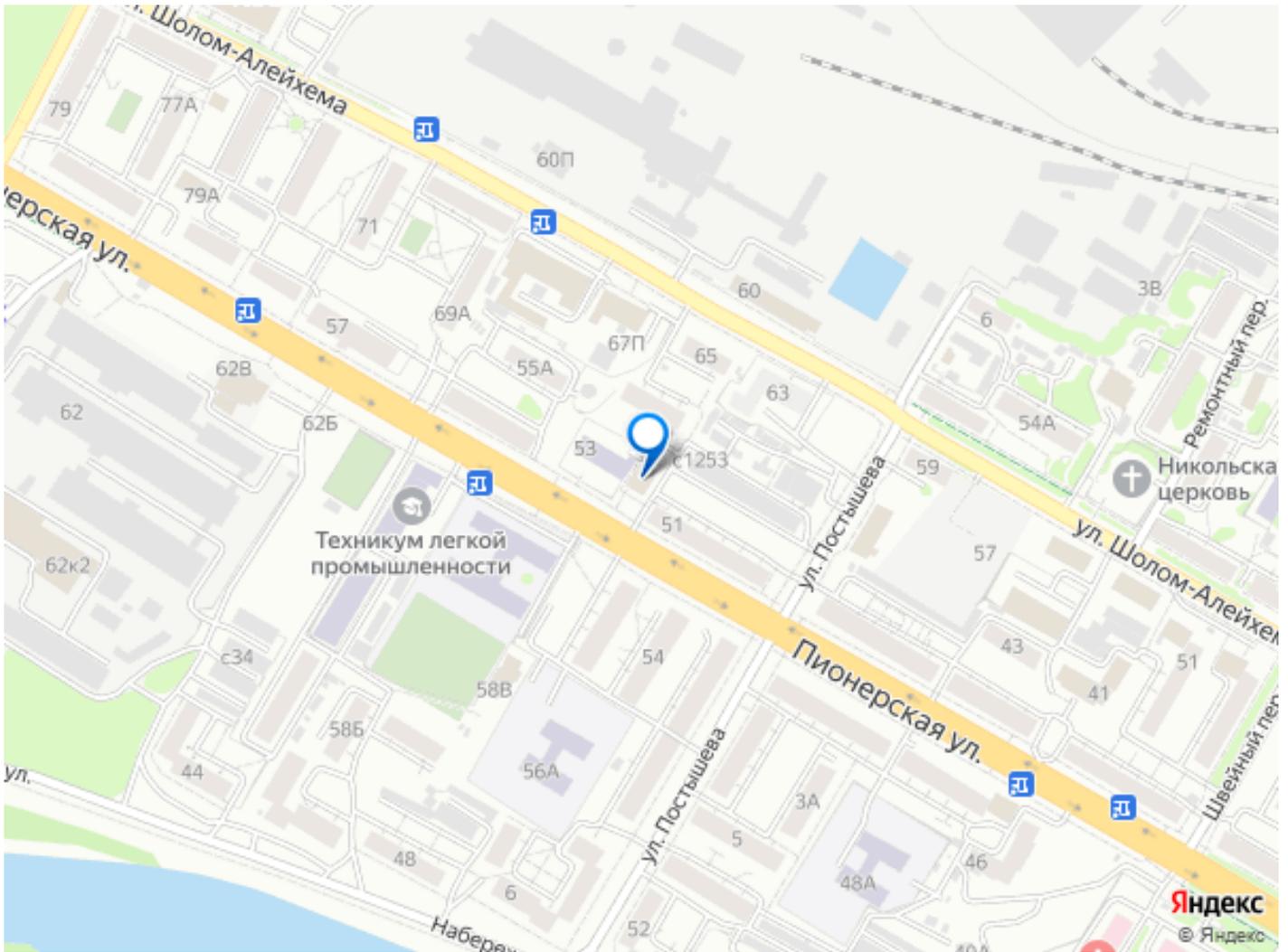
для заметок



Пионерская оживленная магистраль  
Биробиджана. Отличная проходимость,  
удобная транспортная доступность и  
узнаваемость адреса. Ваши клиенты легко  
вас найдут! \* Первый этаж: Максимальная  
видимость и доступность для клиентов. \*  
Свободная планировка (81.5 кв.м.): Чистый  
лист для ваших идей! Нет ненужных  
перегородок вы можете самостоятельно  
спроектировать пространство ПОД  
КОНКРЕТНЫЕ ЗАДАЧИ вашего бизнеса с  
минимальными затратами на переделку.  
Экономьте время и деньги на ремонте! \*  
Универсальность: Помещение подойдет для  
широкого спектра бизнеса: \* Розничная  
торговля\*(магазин продуктов, одежды,  
товаров для дома, салоны связи и т.д.) \*  
Сфера услуг (салон красоты/барбершоп,  
косметология, ремонт  
обуви/одежды/техники, агентство  
недвижимости, туристическое агентство,  
небольшой офис банка или страховой, пункт  
выдачи заказов) \* Общественное питание  
(небольшое кафе, кофейня, пекарня) \*  
Медицинские услуги (стоматология, кабинет  
врача-специалиста, аптека) \* Офис компании  
с клиентской зоной. Почему это выгодное  
вложение? \* Готовность к запуску: Минимум  
подготовительных работ благодаря  
свободной планировке и расположению на  
первом этаже. \* Стабильность: Коммерческая  
недвижимость надежный актив. \* Потенциал  
роста: Удачное расположение на Пионерской  
сулит высокую проходимость и  
потенциальную прибыльность вашего дела. \*  
Конкурентное преимущество: Отдельное  
здание и первый этаж в таком месте  
редкость! Это не просто помещение это  
готовое решение для вашего успешного  
бизнеса в сердце Биробиджана! Отсутствие  
ограничений в планировке и автономность

здания дают вам невероятную свободу действий. Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей! Код пользователя: 100424 Номер в базе: 9089948





Move.ru - вся недвижимость России