

Создано: 26.08.2025 в 04:02

Обновлено: 13.10.2025 в 13:17

**Еврейская автономная область,
Биробиджан, улица Дзержинского, 20А**

4 000 000 ₽

Еврейская автономная область, Биробиджан, улица
Дзержинского, 20А

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

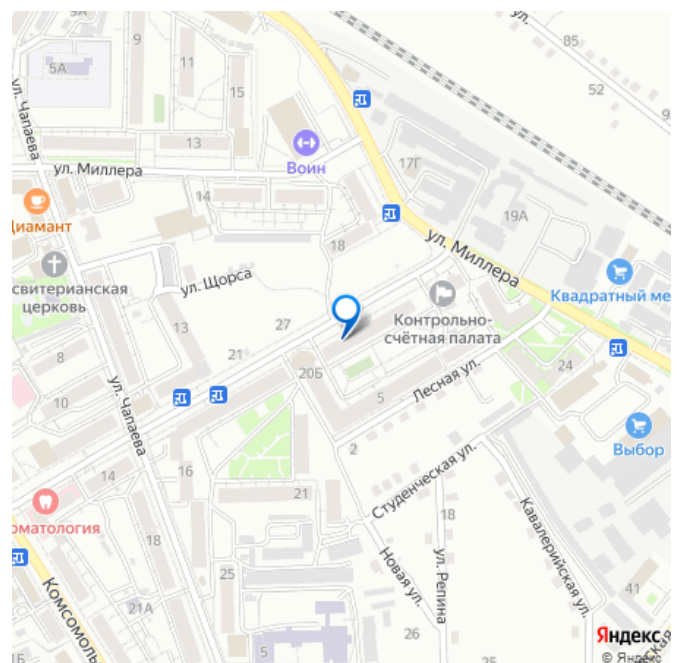
Продается коммерческое помещение площадью 98 кв.м. на цокольном этаже кирпичного дома 2007 года постройки. Объект обладает ключевым преимуществом — изолированными двумя входами. Помещение имеет окна, обеспечивающее естественное освещение, . Инженерное оснащение включает приточно-вытяжную вентиляцию и охранную сигнализацию, что создает готовые условия для комфортной и безопасной деятельности. Расположение в спальном районе с высокой проходимостью и плотной жилой застройкой формирует

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9284410027>

**Светлана Валентиновна Белоусова,
Этажи Хабаровск**

79817868670

для заметок



постоянный потребительский поток, что является стратегическим преимуществом для большинства видов бизнеса. Локация оптимальна для размещения розничного магазина, офиса оказания услуг, пункта выдачи заказов, медицинского кабинета или развивающего центра для детей.

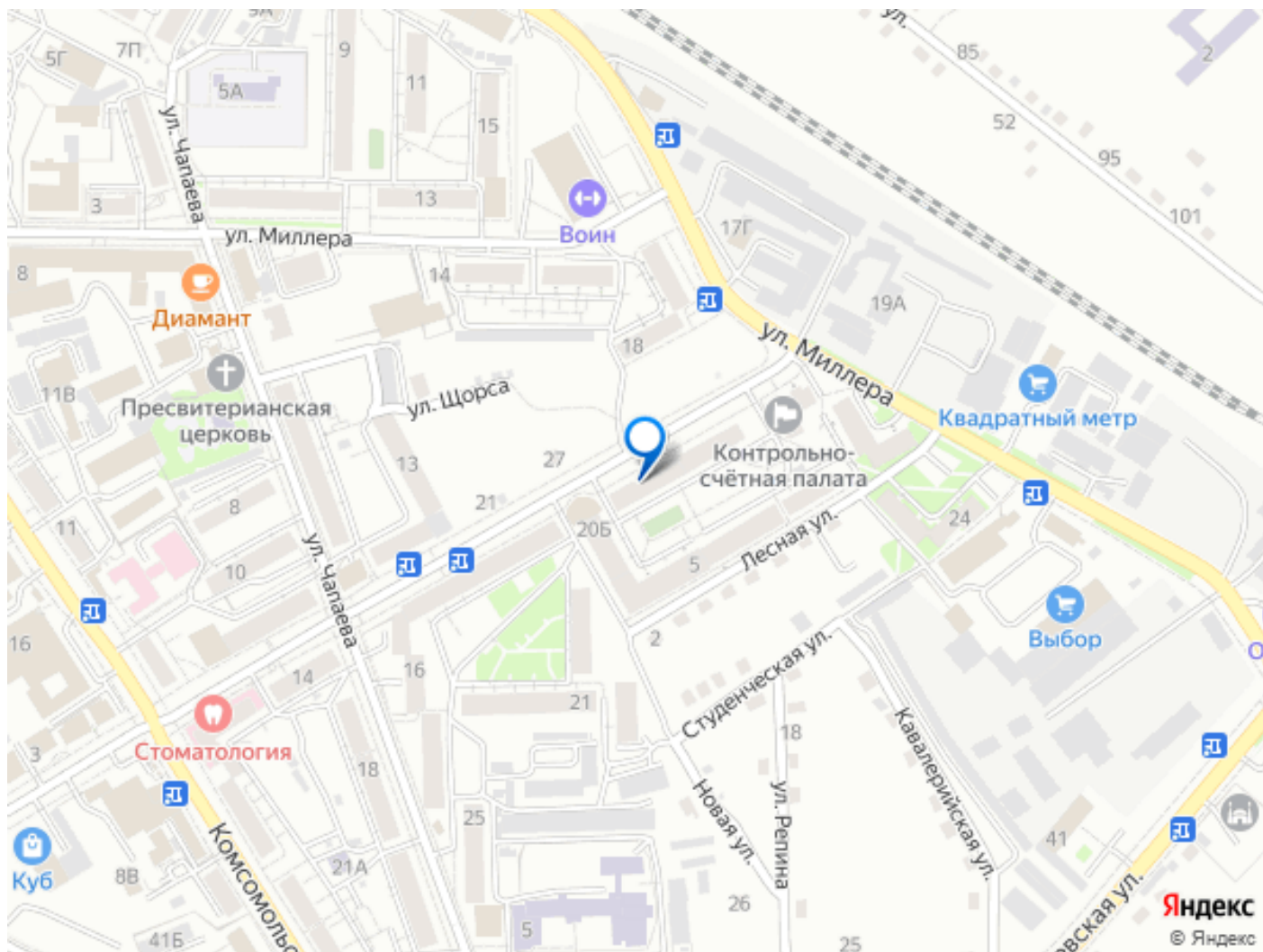
Транспортная доступность района и развитая инфраструктура, включающая банки, аптеки, супермаркеты и остановки общественного транспорта в шаговой доступности, делают объект заметным и удобным для клиентов.

Помещение имеет всего одного собственника, все правоустанавливающие документы приведены в порядок и готовы для совершения быстрой и прозрачной сделки. Данный объект представляет собой готовое бизнес-решение с высоким потенциалом для стабильной арендной доходности или для размещения собственного проекта. Код пользователя:

100424 Номер в базе: 9646756







Move.ru - вся недвижимость России