

🕒 Создано: 08.09.2025 в 02:26

Обновлено: 10.10.2025 в 01:27

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9284769352>

Собственник

79841251733

**Еврейская автономная область,
Биробиджан, Карьерная улица, 1А**

95 000 000 ₽

Еврейская автономная область, Биробиджан, Карьерная
улица, 1А

Улица

[улица Карьерная](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

24000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам базу (склад, железнодорожный тупик, офис). ЖД пути имеет выход на железнодорожный мост Нижнеленинское — Тунцзян (Китай) Через мост в Китай планируется экспортировать железную руду, уголь, минеральные удобрения, лесную продукцию и другие товары. Пропускная способность моста составит до 21 миллиона тонн в год. Он соединит ЕАО с провинцией Хэйлунцзян и позволит создать новый экспортный коридор между Россией и Китаем. Переход существенно повысит грузооборот и конкурентоспособность



российских производителей и экспортеров — расстояние транспортировки до конечного потребителя сократится примерно на 700 км по сравнению с другими действующими железнодорожными маршрутами. Есть долгосрочные арендаторы. Общая площадь земельного участка 24 000 кв.м.

Отапливаемые склады 1250м² (ворота выходят на 2 стороны, с возможностью загрузки/выгрузки в вагоны.) Офисные помещения 440 м² не отапливаемые склады 3000 м². (ворота выходят на 2 стороны, с возможностью загрузки/выгрузки в вагоны), с удобным заездом большегрузного транспорта (есть въезд во внутрь и рампа для разгрузки) и выходом на ж.д. проходная 100м² НДС 5% Котельная. Водоснабжение, канализация, отопление - автономные. Собственная подстанция 600квт. В офисном помещении сделан ремонт. 7 минут от центра города.







Move.ru - вся недвижимость России