

Создано: 19.06.2025 в 17:13

Обновлено: 11.09.2025 в 00:24

**Еврейская автономная область,  
Биробиджан, Трансформаторная улица, 1**

**6 650 000 ₪**

Еврейская автономная область, Биробиджан,

Трансформаторная улица, 1

Улица

[улица Трансформаторная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

26600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

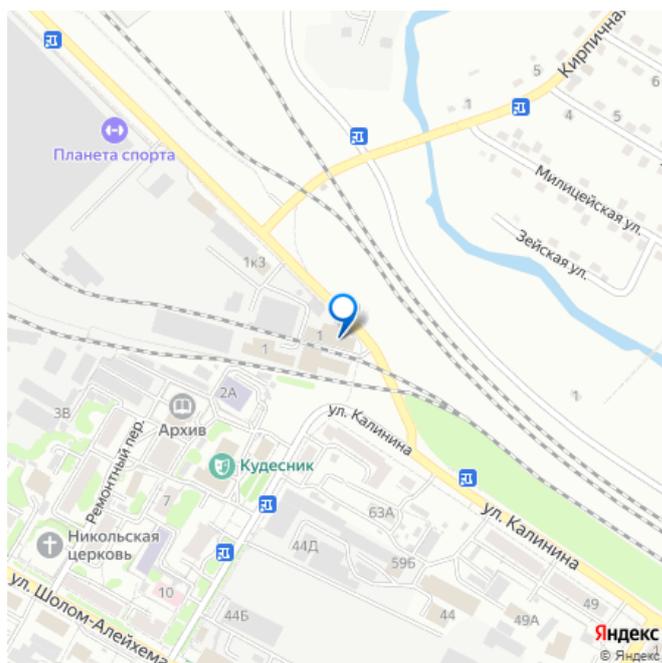
ID 28610 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в аренду производственное помещение площадью от 1700 до 26 600 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Биробиджан, Еврейский АО. Характеристики: Общая площадь: 26 600 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 26 000 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 600 м<sup>2</sup> Земельный участок: 5 га Высота потолков: 12 м Крановое

<https://birobidzhan.move.ru/objects/9281506242>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79814007942**

для заметок



оборудование: 5 - 20 т Коммуникации:

Водопровод: есть Канализация: есть

Отопление: есть Электричество: 2 МВт Газ:  
нет Описание: Возможна аренда от 1700 м?.

Сдаваемые площади находятся на  
территории производственного цеха,  
который состоит из нескольких частей. -

Производственная площадь 1700 м? состоит  
из 3 пролетов. 2 пролета размерами 36x18 м,  
один пролет 18x18 м. Высота потолка 12 м.

Есть подкрановые пути под крановое  
оборудование г. п. до 10 т. Полы бетон.

Въездные ворота под еврофуру. -

Производственная площадь 7000 м? состоит  
из 3 пролетов размерами 132x18 м. Высота

потолка 12 м. Есть подкрановые пути под  
крановое оборудование г. п. до 10 т. Полы  
бетон. Въездные ворота под еврофуру. -

Производственная площадь 17 900 м?  
состоит из 6 продольных пролетов размерами  
144x18 м и одного поперечного пролета

размерами 108x24 м. В первом пролете  
установлены кран-балки г. п. 5 т, два  
мостовых крана г. п. 10 т и мостовой кран г.

п. 20 т. Во втором пролете две кран-балки г.  
п. 2 т, кран-балка г. п. 3 т и кран-балка г. п. 5

т. В третьем пролете кран-балки г. п. 3 и 5 т.

В четвертом пролете кран-балки г. п. 2 и 5 т.

В пятом пролете мостовые краны г. п. 10 и 15

т. В шестом пролете две кран-балки г. п. 5т. В

поперечном пролете два мостовых крана г. п.

10 и 20 т. Высота потолка 12 м. Полы бетон.

Трое въездных ворот, сквозные через все  
пролеты. Коммуникации: •

Электроснабжение. На территории ТП на 2  
МВт, есть возможность увеличения до 7 МВт.

• Водоснабжение - центральное. •

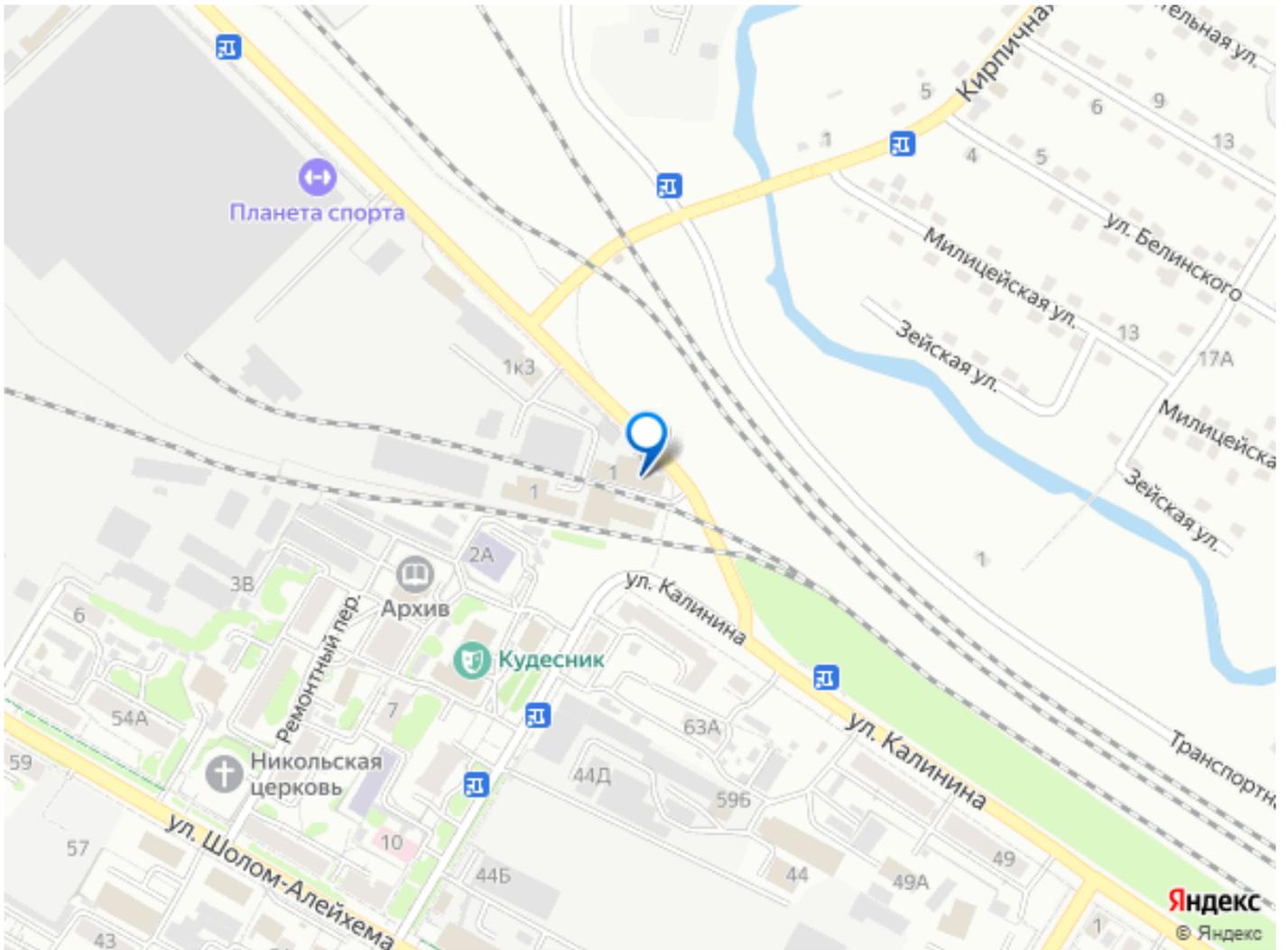
Водоотведение септик. • Отопление

центральное. Земельный участок площадью 5  
га. Земельный участок в собственности.

Возможно увеличение размера земельного

участка. На открытой площадке установлен козловой кран г.п. 30 т. Цена указана с НДС. Продажа от юридического лица. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.





Move.ru - вся недвижимость России